



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
 (көппәтерлі тұрғын үйлер, офистер, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
 на регистрируемые объекты недвижимости
 (многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы Область	Ақмола облысы Ақмолинская область
2. Ауданы Район	
3. Қала (кент, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Степногорск қ. г. Степногорск
4. Қаладағы аудан Район в городе	
5. Мекен-жайы Адрес	9 ш.а., 4 гим. мкр. 9, зд. 4
6. Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	01:018:002:487:1
7. Түгелдеу нөмір Идентарный номер	443
8. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер) Целевое назначение (литер по плану)	Детский сад(А) Детский сад(А)
9. Қордың санаты Категория фонда	тұрғын емес нежилой

(нежилықжылжымайтын мүлік объектісіне егер объектісі көппәтерлі тұрғын үйде орналасқан болса, қажет болса «ВО» нысанын көрсету керек)

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	-	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых помещений	-
2. Қабат саны Число этажей	2+подвал	9. Пәтер саны Число квартир	-
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	2139,9	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	238
4. Ғимараттың аумағы Объем здания	17450	11. Қабырға материалы Материал стен	кірпіш кирпич
5. Жалпы алаңы Общая площадь	4163,6	12. Салынған жылы Год постройки	1990
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.	-	13. Табиғи тозу Физический износ	25
7. Тұрғын ауданы Жилая площадь	-		

реестровый № заказ 002131383955

Паспорт
Паспорт составлен

05.02.2018

ж. жасалған
г.

Бөлімше басшысы
Руководитель отделения (қолы / подпись)

Сабилов Р.К.

М.О.
М.П.



НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, арнаулы және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылтуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тоғу % Износ %	Алымдағы өзгерістер / Текущие изменения	
2		3	4	5	6	
Детский сад						
бетасы:		бетон	Қанағаттанарлық			
Фундамент		бетон	удовлетворительное	25		
а)	іше нақа сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены	кірпіш кирпіш	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	25		
б)	аяр қабырға парапеттары	кірпіш кирпіш	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	25		
Аздақбын Перекрытия	шағырлық несілденсе	т/б плиталар ж/б плиты	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	20		
	қабатаралық меңдузтамас	т/б плиталар ж/б плиты	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	20		
батыр профле		тыпсыған ооемещеннал	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	25		
Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	линолеум линолеум	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	15		
	келесі қабатаралық последующих этажах	линолеум линолеум	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	15		
Ойыстар Проемы	тарозалар окна	тақтайлы досшталй	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	15		
	есктер дверн	тақтайлы досшталй	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	15		
Бөлеу жұмыстары Отделочные работы	іше внутренние	бояу окраска	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	15		
	сыртқы наружные	тігістерді ояу реакцияға шөө	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	25		
ыстық су мен қамтамасыздандырылған орянег водоснабжение		иә / да	Қанағаттанарлық удовлетворительное	25		
Су құбыры / водопровод		иә / да	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	25		
Канализация / Канализация		иә / да	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	25		
Электриен жарықтандыру Электросвещение		иә / да	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	25		
Жылы Отопление	ешті / печное					
	газ пешті / печное газовое					
	ЖЭО-нан / от ТЭЦ	иә / да	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	25		
	АГВ-дан / от АГВ					
	жеке жылу қандырылған от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе				
		қатты отын мен на твердом топливе				
аудандық қарақұдығын от районной котельной	газбен на газе					
	қатты отын мен на твердом топливе					
Басқа жұмыстар / Разные работы						

никалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
 очень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Кабаттық жоспарлар
Постажные планы
2. Кабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к постажным планам
3. Ерекше белгілері
Особые отметки

**ЖЕР УЧАСКЕСІНІН ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, М2**

11722 кв.м.	11722 кв.м.	Салынган аудан, м2 / Экспроновка площадь, м2			Салынбаган аудан / Незаэкспроновка площадь																	
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында / под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында / под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да аласт. / прочие замощения	топырақ / грунт	Жабдықтың аумағын / оборудованное пространство			жасалғандар / засажены						оның ішінде / в том числе					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18					
Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Шындығына пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию	барлығы / всего	негізгі құрылыс астында / под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында / под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да аласт. / прочие замощения	топырақ / грунт	барлығы / всего	Спорттық / спортивные	балалардың / детские	шаруашылық / хозяйственные	барлығы / всего	алақты қонақ алаң / газон с деревьями	жемісті бақ / плодовый сад	көгал алаң, гул өсетін клумба / газоны, цветочные клумбы	бақша / огород	басқа / прочие					
2139,9	1784,3	355,6				9582,1	0	0				0										

Негізгі және қосымше құрылыстардың, суық және ыстық салынғандардың, жабдықтың, аула құрылыстарының, жолдардың тигайындауы мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроен, подвалов, дворовых сооружений, замощения

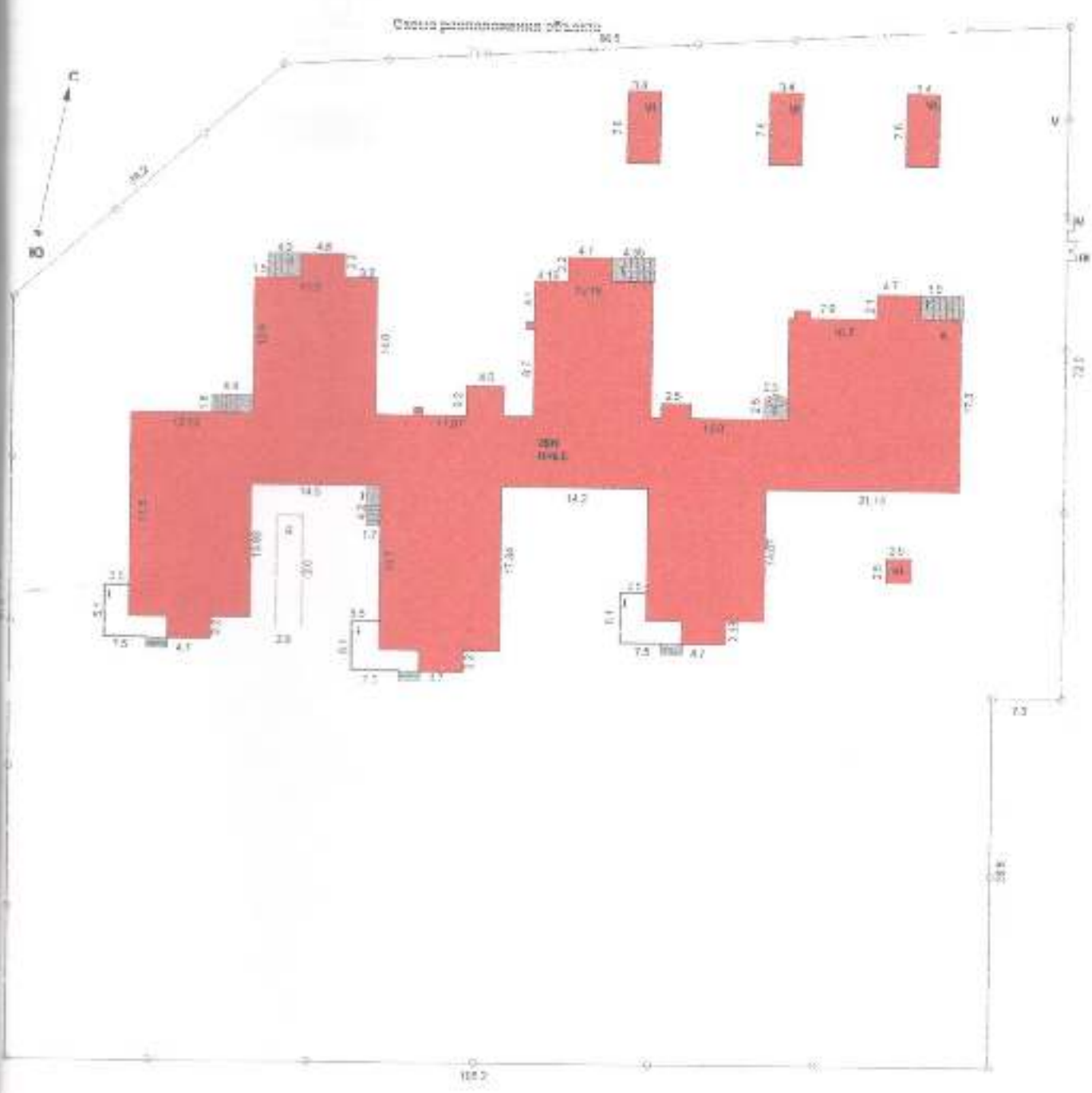
Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Топу / Материал, %	Конструкциялық элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов										
					присаба / фундамент	кабырғалар және қабырға / стены и перегородки	жабылғандар / перекрытия	тебе жабылғандар / кровля	егендер / поли	өбдіктер / прочие					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12				
A	Детоний сад / Детский сад	2139,9	17450	25	бетон / бетон	кірпіш / кирпич	т/б плиталар / ж/б плиталар	кандысқан / совмещенная	линотерм / пеноплекс	тастайлы / дощатый					
Итого:		2139,9	17450												

Орындалған жамаан Машинин Д.А.
Выполнил специалист Т.А.Ф. (М.П. / Ф.И.О. (подпись))
05.02.2018 ж. жағдайына курастырылған

Ескірітпе басылысты Сейіров Р.К.
Руководитель отделения М.П. / Ф.И.О. (подпись)
реестрлік № 1002111303955

Протшуровано и
Пронумеровано
На 2 листах

М.П.



Спекторское городское отделение Департамента жилищного хозяйства и технического обслуживания недвижимости – филиал НАС «Государственное учреждение «Областное агентство по строительству и архитектуре» области			
Местонахождение:		г. Спекторск, пер. 9, зд. 6	
Адрес:			
Схема расположения объекта			М 1:500
дату	принятия	ТАС/ФУО	Маслова
01.02.2018	Маслова	Маслова Д.А.	
	Сектор	Сектор Р.К.	

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ СИТУАЦИОНДЫҚ ЖОСПАРЫНЫҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ
ЭКСПЛИКАЦИЯ СИТУАЦИОННОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Детский сад

обл. Акмолинская, г. Степногорск, мкр. 9, зд. 4

Номер	Наименование строения	Площадь застройки, кв. м
<i>A</i>	<i>Детский сад</i>	<i>1784,3</i>
<i>I</i>	<i>Крыльцо, лестницы</i>	<i>226,8</i>
<i>II</i>	<i>Теплица</i>	<i>33,6</i>
<i>III</i>	<i>Ворота (металлические)</i>	<i>0,0</i>
<i>IV</i>	<i>Калитка (металлические)</i>	<i>0,0</i>
<i>V</i>	<i>Ограждение (металлические)</i>	<i>0,0</i>
<i>VI</i>	<i>Беседки</i>	<i>95,2</i>
	<i>Итого:</i>	<i>2139,9</i>

Handwritten text on the right margin, possibly a name or title.



Diagram showing the layout of the building with room numbers and dimensions.

Деталь А



Степногоorskое городское отделение Департамента территориального обслуживания администрации – филиал государственного учреждения «Генеральный штаб гражданской обороны»		
Местонахождение:		г. Степногоorsk, мкр.
Адрес:		
План подвала		
суд/дата	проектировщик	ТАС
01.02.2018	Мельникова Ольга Владимировна	Мельникова Светлана Владимировна

План А



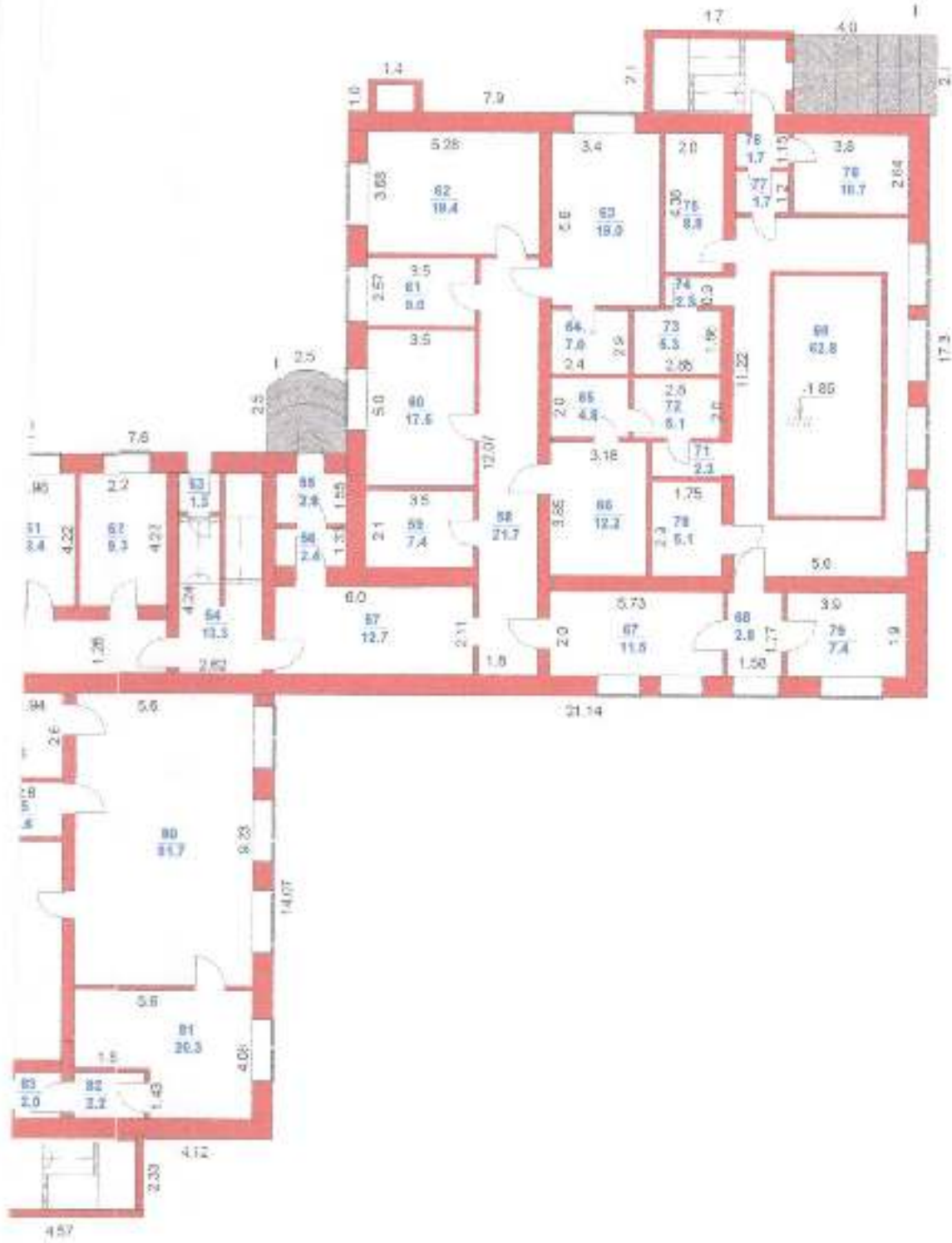
Строительное городское управление Департамента земельного кадастра и технического обеспечения недвижимости – филиал НМД «Государственная корпорация «Технический центр по кадастру» по Амурской области			
Место записи:		г. Стейнгорос, пер. 9, зд. 4	
Адрес:			
План подвала			М 1:200
с/д-дата	с/д-датушн	ТАС/ФИО	подпись/печать
01.02.2018	Менделеев	Менделеев Д.А.	
	50/04/08	Сидорова О.И.	





1-1 KORBET
1-10 DRAW

Витреп А
H=4.8

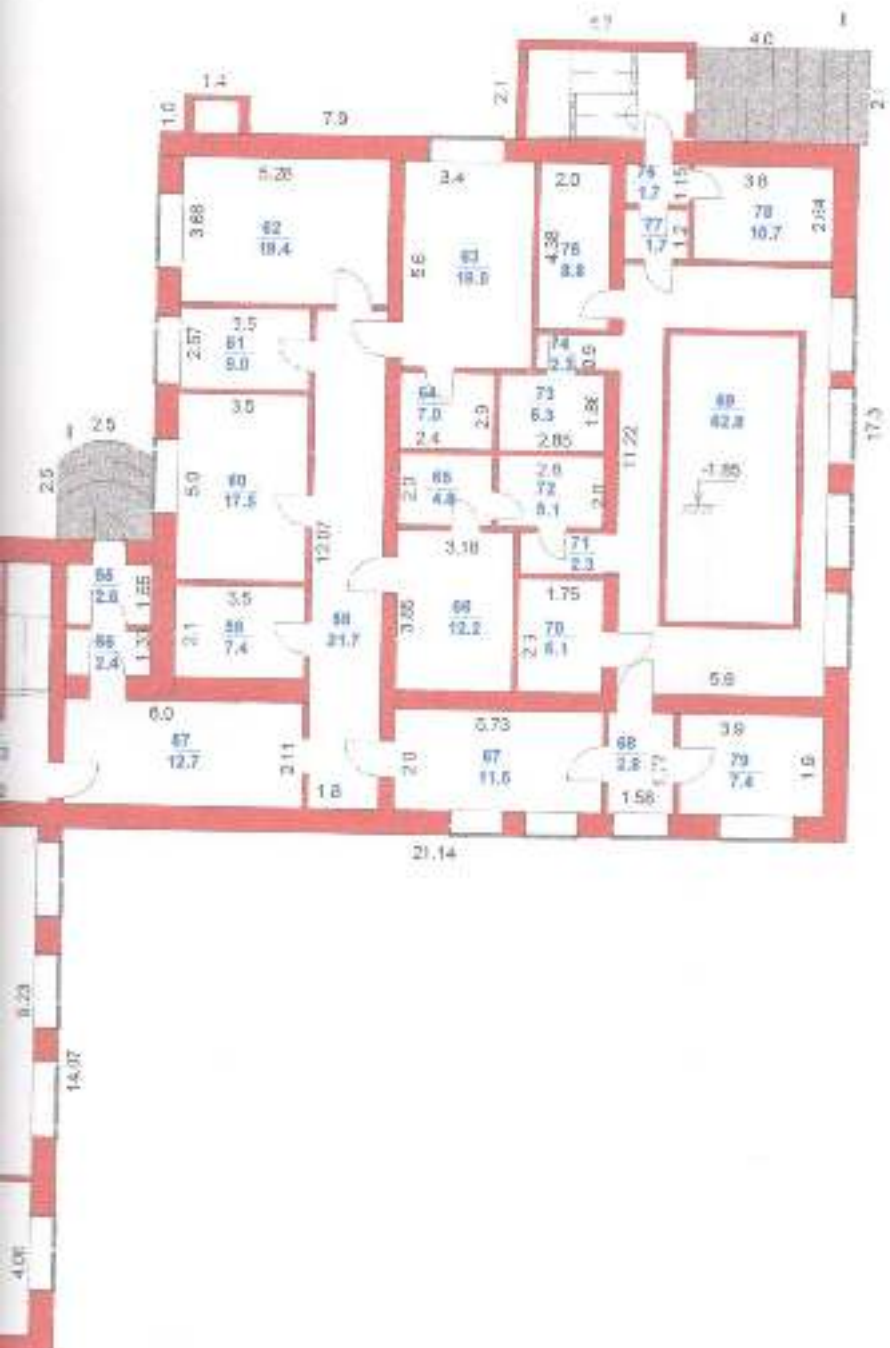


Стенографова процедура отделение Департамента за техническо обслужаване на недвижими имоти - фирмата за корпоративни услуги "Програмиране на недвижими имоти"

Можел-жана
Адрес: г.Степановград, микр. 9 кв. 4

План 1-ти етаж		
връх/дата	орындаушы	ТАБ/ТАБ
01.02.2016	вас. валян	Менделова Д.А.
	Васильков А.	Соболев Р.И.

Двор А
№6.6



Специализированное государственное учреждение «Департамент земельных ресурсов и государственного кадастра недвижимости Московской области» – филиал МРО «Государственный кадастровый «Проектно-измерительный центр» по Московской области»			
Масштаб:			
Адрес: г.Одинцово, мкр. 0, кп. 4			
План 1-го этажа			Ш 1:200
суб-дата	архитектор	ТАС/ВНО	Калькулятор
07.02.2016	Оксана Владимировна	Мельникова Д.А.	

**ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МУЛК ОБЪЕКТИСИ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (К-Ф-2)
 ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (К-Ф-2)**

Түзө: ошол бойынча 4001 кв.м.) аякы байыра
 Магпалы по илг урматую объекту (об. №. 1. в т.ч. по числу

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
Жаңы уакыт / Дене аныгы	Жосур бөлүнө атыр / Котур по плану	Катергар / Динам	Түндүктүктүн нөмүр / Номер помещения,	Учурдугу / Вид помещения	Түндүктүн нөмүр / Номер	Түндүктүн нөмүр / Номер	Түндүктүн нөмүр / Номер	Түндүктүн нөмүр / Номер	Түндүктүн нөмүр / Номер	Түндүктүн нөмүр / Номер	Түндүктүн нөмүр / Номер	Түндүктүн нөмүр / Номер	Түндүктүн нөмүр / Номер	Түндүктүн нөмүр / Номер	Түндүктүн нөмүр / Номер	Түндүктүн нөмүр / Номер	Түндүктүн нөмүр / Номер	Түндүктүн нөмүр / Номер	Түндүктүн нөмүр / Номер	Түндүктүн нөмүр / Номер	Түндүктүн нөмүр / Номер	Түндүктүн нөмүр / Номер	Түндүктүн нөмүр / Номер	Түндүктүн нөмүр / Номер	Түндүктүн нөмүр / Номер	
01.02.18	A	1	26	куула (сарай) илг	34,4														34,4							
			27	куула (сарай) илг	9,8														9,8							
			28	коридор	6,0																					
			29	дөштөш	7,0																					
			30	коридор	17,7																					
			31	коридор	8,1																					
			32	коридор	2,2																					
			33	коридор	1,1																					
			34	коридор	1,8																					
			35	куула (сарай) илг	12,6															12,6						
			36	коридор	6,6																					
			37	коридор	2,1																					
			38	коридор	36,3																					
			39	коридор	2,4																					
			40	коридор	3,0																					
			41	коридор	16,5																					
			42	коридор	48,4																					
			43	коридор	6,8																					
			44	коридор	11,0																					
			45	коридор	2,7																					
			46	коридор	3,1																					
			47	коридор	1,9																					
			48	коридор	3,6																					
			49	коридор	1,6																					
			50	коридор	3,2																					

Орындаган адам
 Выполнил специалист
 Магпалов Д.А.
 01.02.2018

Башкы бөлүмдөгү
 Руководитель отдела

 Садыргов Р.К.

**ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МУЛК ОБЪЕКТИСИ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
 ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)**

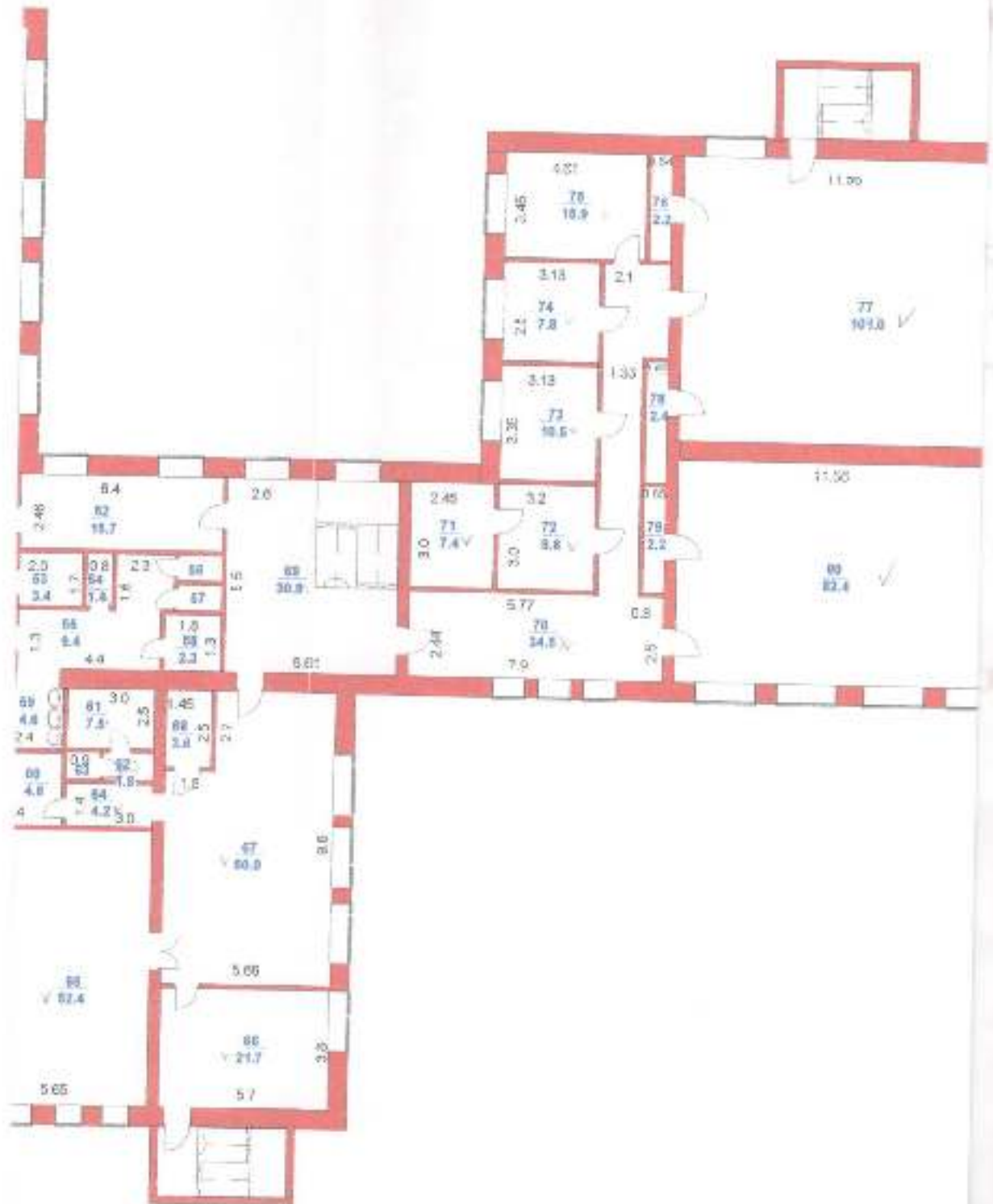
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	
Жылы уакыты / Временной период	Жылы болгон аягы / Дата окончания	Категория / Категория	Учурдагы абалы / Текущий статус	Учурдагы баасы / Текущая стоимость	Учурдагы баасынын өзгөрүшү / Изменение стоимости	Жанна / Живая	Жанна / Живая	Жанна / Живая	Жанна / Живая	Жанна / Живая	Жанна / Живая	Жанна / Живая	Жанна / Живая	Жанна / Живая	Жанна / Живая	Жанна / Живая	Жанна / Живая	Жанна / Живая	Жанна / Живая	Жанна / Живая	Жанна / Живая	Жанна / Живая	Жанна / Живая	Жанна / Живая	Жанна / Живая	Жанна / Живая	
01.02.18	3	1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
							1,7																			1,7	
							1,7																				1,7
							10,7																				
							7,4																				
							51,7																				
							20,3																				
							2,2																				
							2,0																				
							40,1																				
							4,6																				
							4,6																				
							12,5																				
							0,7																				
							0,7																				
							0,7																				
							4,5																				
							5,3																				
							57,8																				
							27,3																				
							19,7																				
							19,4																				
							15,5																				
							0,9																				
							0,9																				

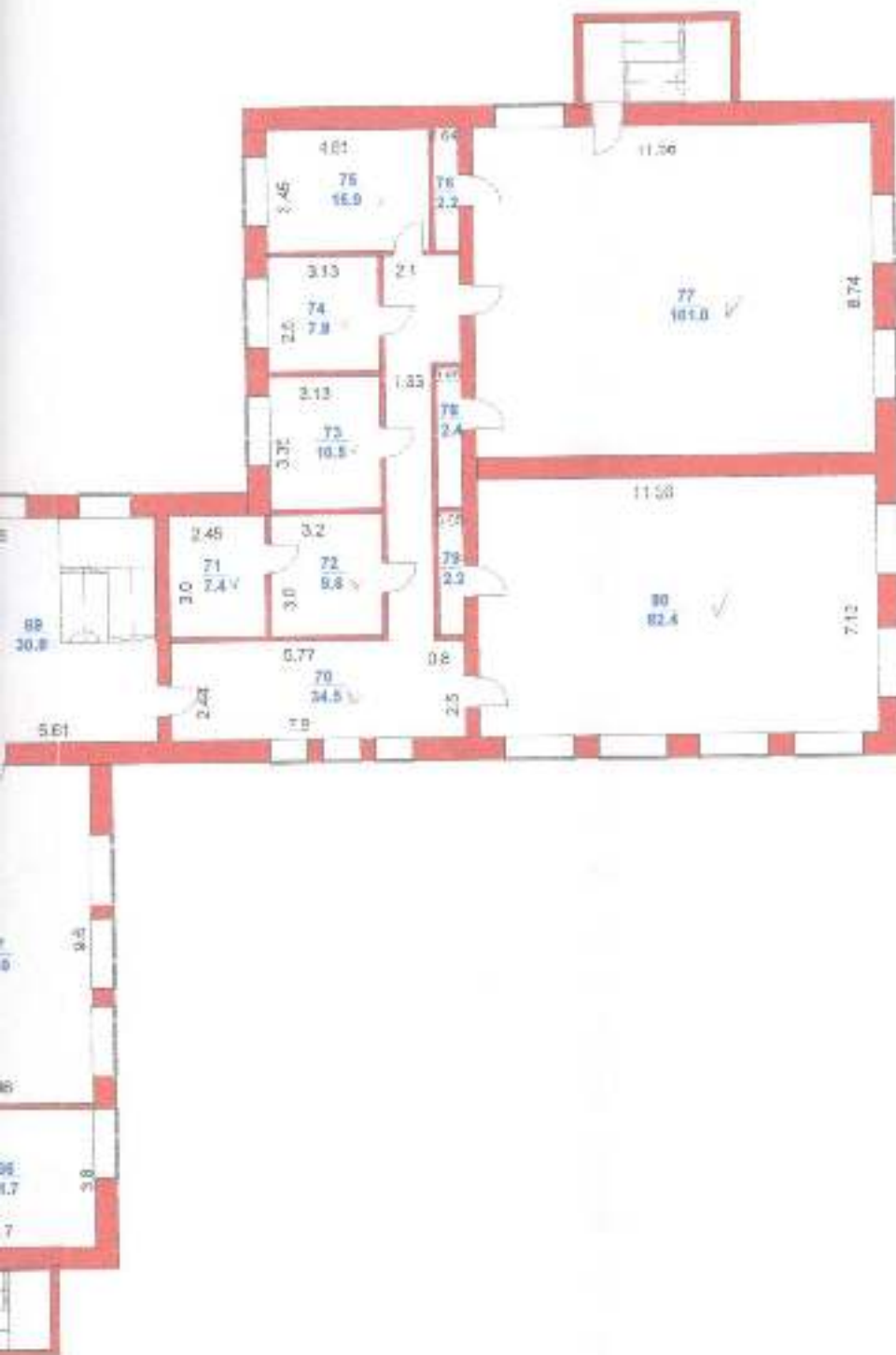
Биримдиктин начальнигы / Начальник подразделения: Маманов Д.А. Бөлүмүнүн башчысы / Руководитель подразделения: Сабирова Р.К.

01.02.2018



2-й кабинет
2-й этаж





Специальное учреждение государственного земельного кадастра и технического обслуживания недвижимости – филиал ФАО «Испытательная корпорация «Политехника для граждан по Амурской области»

Местонахождение:
 Адрес: г. Свободный, пер. Р., д. 4

План 2-го этажа			М 1:200
кудддддддд	орендодулы	ТАСЧМНО	используется
01.02.2016	рас. кабинет	Иванова Д.А.	
	использ. бассейн	Савинов Р.К.	

ЖЫЛДЖЫМАЛЫҢ МУЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
Көрсөткіші / Дәлелдері	Жоспардың бөлүгү / Бөлүгү	Жанр / Жанр	Түрү / Вид	Түрүнөн / Изменения	Учур / Место	Учурдун түрү / Вид	Учурдун түрү / Вид	Учурдун түрү / Вид	Учурдун түрү / Вид	Учурдун түрү / Вид	Учурдун түрү / Вид	Учурдун түрү / Вид	Учурдун түрү / Вид	Учурдун түрү / Вид	Учурдун түрү / Вид	Учурдун түрү / Вид	Учурдун түрү / Вид	Учурдун түрү / Вид	Учурдун түрү / Вид	Учурдун түрү / Вид	Учурдун түрү / Вид	Учурдун түрү / Вид	Учурдун түрү / Вид	Учурдун түрү / Вид	Учурдун түрү / Вид	
01.07.18																										
	51	Группа "Томскнефть"	Учурдун түрү / Вид	Учурдун түрү / Вид																						
	52	Группа "Томскнефть"	Учурдун түрү / Вид	Учурдун түрү / Вид																						
	53	Группа "Томскнефть"	Учурдун түрү / Вид	Учурдун түрү / Вид																						
	54	Группа "Томскнефть"	Учурдун түрү / Вид	Учурдун түрү / Вид																						
	55	Группа "Томскнефть"	Учурдун түрү / Вид	Учурдун түрү / Вид																						
	56	Группа "Томскнефть"	Учурдун түрү / Вид	Учурдун түрү / Вид																						
	57	Группа "Томскнефть"	Учурдун түрү / Вид	Учурдун түрү / Вид																						
	58	Группа "Томскнефть"	Учурдун түрү / Вид	Учурдун түрү / Вид																						
	59	Группа "Томскнефть"	Учурдун түрү / Вид	Учурдун түрү / Вид																						
	60	Группа "Томскнефть"	Учурдун түрү / Вид	Учурдун түрү / Вид																						
	61	Группа "Томскнефть"	Учурдун түрү / Вид	Учурдун түрү / Вид																						
	62	Группа "Томскнефть"	Учурдун түрү / Вид	Учурдун түрү / Вид																						
	63	Группа "Томскнефть"	Учурдун түрү / Вид	Учурдун түрү / Вид																						
	64	Группа "Томскнефть"	Учурдун түрү / Вид	Учурдун түрү / Вид																						
	65	Группа "Томскнефть"	Учурдун түрү / Вид	Учурдун түрү / Вид																						
	66	Группа "Томскнефть"	Учурдун түрү / Вид	Учурдун түрү / Вид																						
	67	Группа "Томскнефть"	Учурдун түрү / Вид	Учурдун түрү / Вид																						
	68	Группа "Томскнефть"	Учурдун түрү / Вид	Учурдун түрү / Вид																						
	69	Группа "Томскнефть"	Учурдун түрү / Вид	Учурдун түрү / Вид																						
	70	Группа "Томскнефть"	Учурдун түрү / Вид	Учурдун түрү / Вид																						
	71	Группа "Томскнефть"	Учурдун түрү / Вид	Учурдун түрү / Вид																						
	72	Группа "Томскнефть"	Учурдун түрү / Вид	Учурдун түрү / Вид																						
	73	Группа "Томскнефть"	Учурдун түрү / Вид	Учурдун түрү / Вид																						
	74	Группа "Томскнефть"	Учурдун түрү / Вид	Учурдун түрү / Вид																						
	75	Группа "Томскнефть"	Учурдун түрү / Вид	Учурдун түрү / Вид																						

Оформлен в виде
Выполнил специалист
01.02.2018

Маманов Э.А.

Башкоре бүтүмдүсү
Руководитель отделения

Сабуиров Р.К.



жылжымайтын мүлік объектісінің техникалық сипаттамаларының өзгеруі туралы

ҚОРЫТЫНДЫ / ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 1

об изменении технических характеристик объекта недвижимости

1. Облысы	Ақмола
Область	Ақмолинская
2. Ауданы	
Район	
3. Қаласы (кенті, елді мекені)	Степногорск қ.
Город (поселок, населенный пункт):	г. Степногорск
4. Қаладағы ауданы	
Район в городе	
5. Мекен-жайы	9 ш.а., 4 ғым.
Адрес	мкр. 9, за. 4
6. Кадастрлық нөмірі / Кадастровый номер	01:018:002:487:1

Мемлекеттік техникалық тексерудің мәліметтері негізінде жылжымайтын мүлік объектісінің техникалық сипаттамаларының өзгеруі белгіленді:

На основании данных государственного технического обследования установлено изменение технических характеристик объекта недвижимости:

бала бақша / детский сад

объектінің атауы / наименование объекта

құрылыс ауданы		ш.м
площадь застройки составляет	2139,9	кв.м
жалпы ауданы		ш.м
общая площадь составляет	4153,6	кв.м
пайдалы ауданы		ш.м
полезная площадь составляет	4153,6	кв.м
тұрғын ауданы		ш.м
жилая площадь составляет	-	кв.м
негізгі ауданы		ш.м
основная площадь составляет	4153,6	кв.м
балкондар/лоджиялар ауданы		ш.м
площадь балконов, лоджий составляет	-	кв.м
құрамдарының саны / негізгі (тұрғын) жайлардың саны		
количество составляющих / количество основных (жилых) помещений		238/0 шт.
қабатты / кабат		
этажность / этаж	2+подвал	
басқа да техникалық		
иные технические характеристики	-	
Өзгерістер:	Қайта өлшеу	натіжесінде пайда болған.

Изменения целевого назначения
 "Детского дома №4 для детей сирот" в
 детский сад

Изменение произошло в результате:

Берген күні / Дата выдачи:

05.02.2018

ж./г.

Ілімше басшысы / Руководитель отделения

Сабираев Р.К.

Атқарушы / Исполнитель:

Манянов Д.А.